

Bytové družstvo Něvská 1

## Zápis z výroční členské schůze konané dne 27.března 2024

zahájení : 18,30hod

Přítomni : dle prezenční listiny

Místo konání : společenská místnost BD v čp.582

**Program:**

1. Zahájení a procedurální záležitosti
2. Zpráva představenstva o činnosti družstva, schválení účetní závěrky za rok 2023
3. Plán oprav na rok 2024, návrh jeho financování a návrh rozpočtu
4. Zpráva kontrolní komise za r.2023
5. Diskuse a návrhy usnesení

### **Bod 1 Zahájení, procedurální náležitosti**

Schůzi zahájil v 18,30 hod. stávající předseda představenstva ing. Jiří Mařík, CSc. Konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č.2) je přítomno 15 členů družstva, což je 83,3 % všech členů družstva a schůze je tedy podle čl. 21, Stanov družstva usnášeníschopná. Schůze byla řádně svolána

Předsedajícím schůze byl navržen ing. Tomáš Fait, který přednesl návrh představenstva na zvolení p. Klazarové zapisovatelkou schůze. Oba jmenování byli jednomyslně zvoleni. K programu schůze neobdrželo představenstvo družstva žádné připomínky.

### ***Bod 2 Návrh usnesení***

#### **Zpráva představenstva o činnosti družstva , schválení roční závěrky za rok 2023**

Výsledek hlasování :

Pro: 15 hlasů Proti : 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení bylo přijato 15 hlasy, což je 100 % zapojených do hlasování členů družstva

#### **Zpráva za r.2023 včetně roční závěrky je schválena**

### ***Bod 3) Návrh usnesení***

#### **Plán oprav na rok 2024, návrh jeho financování a návrh rozpočtu**

Výsledek hlasování :

Pro: 15 hlasů Proti : 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení bylo přijato hlasy, což je 100 % zapojených do hlasování členů družstva

## Plán oprav a návrh jeho financování je schválen

### **Bod 4 Zpráva kontrolní komise**

Zpráva kontrolní komise za r.2023 neshledala závad a nedostatků a doporučila přijmout předkládané dokumenty k VČS. Zprávu přednesl předseda kontrolní komise ing.Tomáš Fait  
**Členská schůzi vzala zprávu na vědomí**

### **Bod 5) Diskuse a závěr**

Jak bylo uvedeno ve zprávě za r.2023, tak jsme zajistili seřízení oken a balkonových dveří dveří a instalaci nového těsnění. Vzhledem k tomu, že řada členů ve svých bytech zaregistrovala nedostatečnou fixaci těsnění v drážce oken, řešili jsme dnes s dodavatelem reklamaci s tímto závěrem :  
1) je zapotřebí odmastit pás těsnění mezi dvěma křídly oken ( jinde se problémy neobjevují) tak, aby přestala tato plocha lepit  
2) členové nahlásí na kolika oknech mají poškozené těsnění . Vše organizuje pan Roman Vlahovič - telefon 739246206

V současné době se v Čakovicích řeší prvá etapa zasíťování domů optickým kabelem ( internetová síť). Do této etapy vstupujeme a věříme v úspěšnou realizaci. Pro naše BD instalace technologie pod hlavičkou Tmobile Czech rep. a.s. nebude představovat náklady . Momentálně řešíme smlouvu s žadatelem a věříme, že bude uzavřena k oboustranné spokojenosti.

Pan Svatoš postrádá u spotřeb vody čísla měřicích vodoměru - vedení prověř

28.března 2024

zapsala : Alena Klazarová 

ing.Jiří Mařík,CSc  
předseda BDNěvská1 

- Přílohy :
1. Pozvánka na VČS
  2. Prezenční listina
  3. Zpráva za r.2023 včetně návrhu oprav a jejich financování v r.2024
  4. Zpráva kontrolní komise za r.2023
  5. Diskuse