

Zpráva kontrolní komise za rok 2023

Kontrolní komise bytového družstva pracovala od poslední VČS, a tedy také od svého zvolení, ve stejném složení a to p. Klazarová, p. Pikhart a p. Fait. Na ustavující schůzi KK dne 30.3.2023 byl předsedou KK, členy KK zvolen ing. Fait.

V průběhu roku se členové komise již tradičně účastnili společných zasedání s představenstvem družstva a měli tak možnost aktivně se podílet na jednotlivých jednání ohledně rozpočtu a plánu oprav na rok 2023 a dále a v průběhu roku kontrolovat stav plnění těchto členskou schůzí schválených dokumentů. K tomu měli k dispozici každý měsíc aktualizovanou evidenci vývoje příjmů a výdajů družstva, plateb nájemného za byty i nebytové prostory a evidenci spotřeby a nákladů za externí služby (dodávky tepla, vody, elektřiny, úklid atd).

Lze konstatovat, že všechny měsíční platby nájemného a záloh na služby byly beze zbytku uhrazeny za bytové i nebytové prostory.

Rok 2023 byl vzhledem k nejistotám panujícím ve společnosti, z hlediska investic, spíše konzervativní. Akce Hydropol (odvhlčení zdiva v suterénu) se vzhledem k odebraným vzorkům jeví jako velmi dobrá a KK ji doporučuje zařadit do investic v roce 2024 a to nejen v domě č.p. 584. Reklamované vady na vodovním řádu v suterénu byly, po velkém úsilí vedení družstav vyřešeny. Dále byly úspěšně realizovány i menší investice jako renovace venkovních laviček.

Vedení družstva se věnovalo i dalším aktivitám mimo plán jako řešení internetového připojení optickým kabelem, které je právě v naší městské části realizováno.

Po ukončení roku 2023 byla provedena kontrola evidence hotovostních příjmů a výdajů zapsaných za období od 1.1.do 31.12.2023 v pokladní knize Bytového družstva v roce 2023 bylo uskutečněno a zaznamenáno v pokladní knize 11 výběrů a 1 příjem. Počáteční stav hotovostní pokladny k 1.1.2023 činil 1 795 Kč a konečný stav k 31.12.2023 byl 12 869 Kč. Hotovostní pokladnu vedla p. Klazarová. Při této kontrole nebyly zjištěny žádné závady.

V předané závěrečné účetní dokumentaci nebyly rovněž zjištěny závažné nedostatky.

Kontrolní komise konstatuje, že plán oprav a financování na rok 2023 byl plněn tak, jak je uvedeno ve Zprávě představenstva o činnosti družstva v roce 2023 a výsledků účetní závěrky a proto doporučuje výroční členské schůzi tyto dokumenty přijmout.

Praha Čakovice, 21.3.2024

Alena Klazarová



Karel Pikhart



Ing. Tomáš Fait

